



## **Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat**

---

### **ANUNCIO PUBLICACIÓN TEXTO REFUNDIDO ORDENANZA**

Por acuerdo Plenario de fecha 4 de abril de 2015, se acordó la aprobación de la refundición en un solo texto de las Ordenanzas Locales y Fiscales que habían experimentado variaciones puntuales, y a los solos efectos de contribuir a su transparencia y clarificación sin suponer una modificación material de las mismas.

Por aplicación de dicho acuerdo se procede a la publicación del Texto Refundido de la Ordenanza.

### **“ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO**

#### **ARTICULO 1. FUNDAMENTO LEGAL**

En uso de las facultades concedidas por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española, y de conformidad con el artículo 20.4.i) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la «Tasa por el Otorgamiento de la Licencia de Apertura de Establecimientos» que estará a lo establecido en la presente Ordenanza Fiscal cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004.

#### **ARTICULO 2. HECHO IMPONIBLE**

En virtud de lo establecido en el artículo 2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, artículo 20 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se Aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y artículo 6 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, el hecho imponible de la Tasa lo constituye la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a **verificar** si los establecimientos industriales y mercantiles reúnen las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad, como presupuesto



## Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat

---

necesario y previo para el otorgamiento de la licencia de apertura de los mismos.

En este sentido se entenderá como **apertura**:

- ⤴ La instalación del establecimiento por vez primera para dar comienzo a sus actividades.
- ⤴ Los traslados a otros locales.
- ⤴ Los traspasos o cambio de titular de los locales, cuando varía la actividad que en ellos viniera desarrollándose.
- ⤴ Los traspasos o cambio de titular de los locales sin variar la actividad que en ellos se viniera realizando, siempre que esta verificación deba solicitarse o prestarse en virtud de norma obligatoria.
- ⤴ Las variaciones y ampliaciones de actividades desarrolladas en los locales, aunque continúe el mismo titular.
- ⤴ Ampliaciones de local y cualquier alteración que se lleve a cabo en este y que afecte a las condiciones de tranquilidad, sanidad y salubridad, exigiendo nueva verificación de las mismas.

Se entenderá por **establecimiento industrial o mercantil** aquella edificación habitable esté o no abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

- ⤴ Se dedique al ejercicio de alguna actividad empresarial fabril, artesanal, de la construcción, comercial y de servicios que éste sujeta al Impuesto de Actividades Económicas.
- ⤴ Aun sin desarrollarse aquellas actividades sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas en forma que les proporcionen beneficio o aprovechamiento, como, por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de personas o Entidades jurídicas, escritorios, despachos o estudios, depósitos o almacenes.

### **ARTICULO 3. SUJETO PASIVO**

Según lo que establecen los artículos 35 y 36 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre,



## **Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat**

---

General Tributaria, son sujetos pasivos de esta Tasa, en concepto de contribuyentes y, por tanto, obligados tributarios, las personas físicas o jurídicas y las entidades a las que la normativa tributaria impone el cumplimiento de obligaciones tributarias, que sean titulares de la actividad que pretenden llevar a cabo o que de hecho la desarrollen, en cualquier establecimiento industrial o mercantil.

### **ARTICULO 4. RESPONSABLES**

Responderán de la deuda tributaria los deudores principales junto a otras personas o entidades. A estos efectos, se considerarán deudores principales los obligados tributarios del apartado 2 del artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Salvo precepto legal expreso en contrario, la responsabilidad será siempre subsidiaria.

En relación a la responsabilidad solidaria y subsidiaria de la deuda tributaria se estará a lo establecido, respectivamente, en los artículos 42 y 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

### **ARTICULO 5. BASE IMPONIBLE Y TARIFAS**

Las tarifas de esta Licencia quedan establecidas de la manera siguiente:

#### **A) LICENCIAS COMPRENDIDAS EN ESTOS SUPUESTOS:**

- ⤴ La instalación del establecimiento por vez primera para dar comienzo a sus actividades.
- ⤴ Los traslados a otros locales.
- ⤴ Los traspasos o cambio de titular de los locales, cuando varía la actividad que en ellos viniera desarrollándose.
- ⤴ Los traspasos o cambio de titular de los locales sin variar la actividad que en ellos se viniera realizando, siempre que esta verificación deba solicitarse o prestarse en virtud de norma obligatoria.
- ⤴ Las variaciones y ampliaciones de actividades desarrolladas en los locales, aunque continúe el mismo titular.
- ⤴ Ampliaciones de local y cualquier alteración que se lleve a cabo en este y que



## Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat

---

afecte a las condiciones de tranquilidad, sanidad y salubridad, exigiendo nueva verificación de las mismas.

1. ACTIVIDADES CALIFICADAS:

▲ SUPERFICIE DE MAS DE 500 M2 :210 EUROS

▲ DE 0- 500 M2:180 EUROS

2. ACTIVIDADES INOCUAS: 90 euros

**B)-LOS CAMBIOS DE TITULARIDAD SIN MODIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD:**

1. ACTIVIDAD CALIFICADA: 60 EUROS

2. ACTIVIDADES INOCUAS: 30 euros

**ARTICULO 6. DEVENGO**

La tasa se devengará y la obligación de contribuir nacerá en el momento en que se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de apertura, si el sujeto pasivo formulase expresamente esta.

Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber obtenido la oportuna licencia, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para autorizar la apertura del establecimiento o decretar su cierre, si no fuera autorizable dicha apertura.

La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la concesión de la licencia, que estará supeditada a la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el servicio público o la actividad administrativa no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe.

**ARTICULO 7. DECLARACION**



## **Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat**

---

Las personas interesadas en la obtención de una licencia de apertura de establecimiento industrial o mercantil presentarán previamente, en el Registro General, la oportuna solicitud, con especificación de la actividad o actividades a desarrollar en el local acompañada de aquellos documentos justificativos de aquellas circunstancias que hubieren de servir de base para la liquidación de la Tasa.

Si después de formulada la solicitud de licencia de apertura se variase o se ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se alterasen las condiciones proyectadas por tal establecimiento o bien se ampliase el local inicialmente previsto, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración Municipal con el mismo detalle y alcance que se exigen en la declaración prevista en el párrafo anterior.

### **ARTICULO 8. LIQUIDACIÓN E INGRESO**

Finalizada la actividad municipal, se practicará la liquidación definitiva correspondiente por la Tasa, que será notificada al sujeto pasivo para su ingreso directo en las arcas municipales, utilizando los medios de pago y los plazos que señala la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

### **ARTICULO 9. INFRACCIONES Y SANCIONES**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA UNICA**

Queda derogada expresamente, con la entrada en vigor de la presente Ordenanza, la anterior en todo su contenido, con la finalidad de adaptarla al Texto Refundido de la Ley Reguladora de Las Haciendas Locales, así como demás legislación aplicable. Todo ello con la finalidad de actualizar su texto integro y evitar dudas interpretativas.



## **Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat**

---

### **DISPOSICION FINAL PRIMERA**

Esta ordenanza está sometida a la ley 27/2013 de 27 de Diciembre de 2013 y en lo no previsto en ellas se regulará por lo indicado en esta última Ley que modifica parcialmente la Ley de Bases de Régimen Local de 7/1985, de 2 de abril. “

Vistabella del Maestrat a 18 de agosto de 2015

LA ALCALDESA-PRESIDENTA

Fdo: Belén Bachero Traver